

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



NEWS ITALIA

Borio Mangiarotti acquisisce un' area in piazza Tirana a Milano: si realizzeranno 40 appartamenti

2 Novembre 2021

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in **piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della **fermata San Cristoforo della linea M4**, in via di realizzazione.

Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022: un ulteriore tassello del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso, che sta ridisegnando il quartiere Giambellino.

"Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla Città", dichiara Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa. "Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell'identità e della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale".

L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di Certosa 135, il complesso di 27 appartamenti – già sold out – fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di via Arrivabene, mentre, nel 2022, è previsto l'avvio degli interventi in via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Fonte : Company



Real Estate

Borio Mangiarotti si aggiudica gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in piazza Tirana a Milano

Sorgeranno 40 appartamenti nell'area

02/11/2021 Scritto da: **Redazione**

Condividi: [f](#) [t](#) [in](#)

Borio Mangiarotti si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in **piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della **fermata San Cristoforo della linea M4**, in via di realizzazione. Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022.



Abbonati a **Luxury & Finance** per continuare a leggere l'articolo

Cosa aspetti?

Sei già abbonato?

Registrati ora

Accedi

Topics: [borio mangiarotti](#) / [edoardo de albertis](#) / [milano](#) / [piazza tirana](#)



Fondazione Buzzi
PER L'OSPEDALE DEI BAMBINI

**NON TUTTE LE STELLE CHE
SCOMPAIONO SI SPENGO.**

Un lascito alla Fondazione Buzzi
è un piccolo gesto, ma con un
grande significato.

ARTICOLI CORRELATI

Accedi all'area riservata

Abbonati

martedì, 2 Novembre 2021

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLE
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

DUFF & PHELPS
Real Estate Advisory Group

diventa

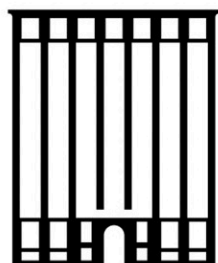
KROLL
Real Estate Advisory Group

SCOPRI DI PIÙ

NEWS

A Borio Mangiarotti l'asta per 3.500 mq in p.zza Tirana a Milano

di **red** 2 Novembre 2021



Borio Mangiarotti

whus | Indagini s
e naviga i

ULTIME NOTIZIE

2/11/2021 **A Borio Mangiarotti l'asta per 3.500 mq in p.zza Tirana a Milano**

2/11/2021 **Tremonti nella ristrutturazione di Focus**

2/11/2021 **DeA Capital Altegr: Fondo Sviluppo Sostenibile Tecnomeccanica**

2/11/2021 **Compravendite: di chi acquista ha meno di**

2/11/2021 **Starwood Capital investe in Casafari**

Borio Mangiarotti si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in piazza Tirana a Milano, nelle vicinanze della fermata San Cristoforo della linea M4, in via di realizzazione.

Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla Città. Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell'identità e della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale".

L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di Certosa 135, il complesso di 27 appartamenti - già sold out - fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di via Arrivabene, mentre, nel 2022, è previsto l'avvio degli interventi in via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Nell'ultimo anno sono stati invece completati circa 300 appartamenti: da AURORA - La nuova Milano da vivere, su un'area di 11.200 mq a Fiera Milano City, caratterizzato da una torre di 19 piani alta 70 metri, a BisleriLine in via Bisleri; da Montecuccoli41, nel quartiere di San Gimignano a ovest della Città, fino a Monterosa66, nell'omonima via, e Montello6, affacciato sui caselli di Porta Volta.

A questi si aggiunge SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) che sta dando un nuovo volto a un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L'intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Integrata in un parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

2/11/2021 **Torre sgr: via lib GWM sul fondo Opportun**

2/11/2021 **Cromwell: acqui logistico per 20 mln a Mir**

1/11/2021 **Borsa, Gabetti: C minimo storico, Gps al ma**

31/10/2021 **E' online REvie settimanale del Real Estat Management**

31/10/2021 **Mazzurana: "Ri mercati emergenti"**

PUBBLICAZIONI NEWS V



REvie Editi ottob nove
CBRE: Rent, i Multifa Reside E poi M Riparti emerg Nasce piattaf al Rea comm

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAP
00199843		2.8000	203,.
		0.1690	40,€

il Quotidiano Immobiliare

NEWS DEAL

OGGI, 16:30

Borio Mangiarotti acquisisce 3.500 mq in Piazza Tirana a Milano



Milano - Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in **piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della fermata San Cristoforo della linea M4, in via di realizzazione. Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022: un ulteriore tassello del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso, che sta ridisegnando il quartiere Giambellino. (...)

COMUNICATO

ARGOMENTI

Deals Italia Mercato Residenziale Progetti

SOCIETÀ



Borio Mangiarotti

Borio Mangiarotti acquisisce 3.500 mq in piazza Tirana a Milano

Di Redazione - 2 Novembre 2021



La società di sviluppo immobiliare **Borio Mangiarotti** comunica di essersi aggiudicata la **gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della **fermata San Cristoforo della linea M4**, in via di realizzazione.

Sorgeranno 40 appartamenti

Nell'area sorgerà un **complesso residenziale di circa 40 appartamenti**, i cui lavori avranno inizio a fine 2022: un ulteriore tassello del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso, che sta ridisegnando il quartiere Giambellino.

“Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla Città”, dichiara **Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti Spa**. “Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell'identità e

della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale”.

Nell'operazione d'acquisto Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners.

L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di **Certosa 135**, il complesso di 27 appartamenti – già sold out – fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di **via Arrivabene**, mentre, nel 2022, è previsto l'avvio degli interventi in via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Nell'ultimo anno sono stati invece completati circa 300 appartamenti: da **Aurora** – La nuova Milano da vivere, su un'area di 11.200 mq a **Fiera Milano City**, caratterizzato da una torre di 19 piani alta 70 metri, a BisleriLine in via Bisleri; da Montecuccoli41, nel quartiere di San Gimignano a ovest della Città, fino a Monterosa66, nell'omonima via, e Montello6, affacciato sui caselli di Porta Volta.

A questi si aggiunge **SeiMilano**, il progetto di **rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC a)** che sta dando un nuovo volto a un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L'intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista **Michel Desvigne**.

Redazione

[NEWSLETTER](#)Be  Beez[HOME](#) [CAPITALE DI RISCHIO](#) [CREDITO E DEBITO](#)[Accedi](#)[ABBONATI](#)[ANALISI & RUBRICHE](#) [TOOLS](#) [BEBEEZ PREMIUM](#)[Home](#) > [Real Estate](#)

Borio Mangiarotti acquista un'area di 3.500 mq in piazza Tirana a Milano

by **Valentina Magri** — 3 Novembre 2021 in [Private Equity](#), [Real Estate](#)

AA

[Share on Facebook](#)[Share on Twitter](#)Borio
Mangiarotti

Borio Mangiarotti, storica società milanese di sviluppo immobiliare dal maggio 2019 partecipata al **20%** dal fondo **Värde Partners** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha acquistato un'area di 3.500 mq in **piazza Tirana a Milano** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). Nell'area, situata nelle vicinanze della fermata San Cristoforo della linea M4, sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022: un ulteriore tassello del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso,

che sta ridisegnando il quartiere Giambellino. Nell'operazione, Borio Mangiarotti si è

avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners.

Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti, ha spiegato: “Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla città. Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell’identità e della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale”.

L’acquisizione dell’area in piazza Tirana segue di pochi mesi l’avvio dei lavori, iniziati a giugno, di **Certosa 135**, il complesso di 27 appartamenti, già tutti venduti, situato fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di **via Arrivabene**, mentre, nel 2022, è previsto l’avvio degli interventi in **via Cefalonia**, in zona Certosa, in **via Teocrito**, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in **via Bistolfi**, nei pressi dello **Scalo Lambrate**. Nell’ultimo anno sono stati invece completati circa 300 appartamenti: da **AURORA – La nuova Milano da vivere**, su un’area di 11.200 mq a Fiera Milano City, caratterizzato da una torre di 19 piani alta 70 metri, a **BisleriLine in via Bisleri**; da **Montecuccoli41**, nel quartiere di San Gimignano a ovest della città, fino a **Monterosa66**, nell’omonima via, e **Montello6**, affacciato sui caselli di Porta Volta.

Ricordiamo che lo scorso luglio **Prelios sgr**, Borio Mangiarotti e Värde Partners (gruppo Usa degli investimenti alternativi) hanno lanciato la piattaforma di investimento **Ariadne sicaf**. Quest’ultima è controllata da Borio Mangiarotti e Värde ed è gestita da Prelios, che si occupa anche del coordinamento e supervisione del progetto di sviluppo e della commercializzazione degli spazi (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L’operazione è nata come trasformazione in società di investimento a capitale fisso (sicaf) della preesistente **Proiezioni Future spa**, joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde nata per l’investimento e lo sviluppo del progetto di riqualificazione urbana **SeiMilano**.

Il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) sta dando un nuovo volto a un’area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L’intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Per lo sviluppo di SeiMilano, Värde Partners e Borio Mangiarotti avevano siglato nel gennaio 2020 un contratto di

finanziamento da **113,5 milioni di euro** con **Intesa Sanpaolo** e **Banco Bpm** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Borio Mangiarotti spa, fondata nel 1920 a Milano, realizza residenze, spazi commerciali, infrastrutture e servizi.

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, [clicca qui](#)
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link)
pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tags: Borio Mangiarotti immobiliare Italia Milano piazza Tirana real estate

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

BBVA punta sull'open banking in Italia e sigla accordo con Banca Sella per le API di Fabrick

Post Successivo

Cromwell rileva un asset light industrial in Italia per 19,6 mln euro

Related Posts

Home > Milano > Cronaca > [Borio Mangiarotti Costruirà 40...](#)

Borio Mangiarotti costruirà 40 alloggi in piazza Tirana

Acquisita un'area di 3.500 metri quadrati vicino al metrò San Cristoforo. Inizio cantiere nel 2022



Borio Mangiarotti, storica società immobiliare, si aggiudica la gara per l'acquisto di un'area di 3.500 metri quadrati in piazza Tirana, vicino alla fermata San Cristoforo della linea M4.

Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, inizio lavori a fine 2022.

"Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice l'arrivo della linea blu, si sta aprendo alla Città", dice Edoardo De Albertis (foto), Ceo di Borio Mangiarotti Spa. L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di Certosa 135, complesso di 27 appartamenti - già "tutto esaurito" - fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di via Arrivabene, mentre nel 2022 è previsto l'avvio degli interventi in via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni Gorla e Precotto, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi,

vicino a Scalo Lambrate. Nell'ultimo anno completati 300 appartamenti: da Aurora-La nuova Milano da vivere, 11.200 mq a Fiera Milano City con torre di 19 piani alta 70 metri, a BisleriLine in via Bisleri; da Montecuccoli41, a ovest, a Monterosa66, sui caselli di Porta Volta.

© Riproduzione riservata

Vuoi un'informazione senza limiti?

Scegli l'offerta che fa per te

Abbonamento Online mensile

Tutti i contenuti sempre disponibili su
PC, tablet e smartphone

€ 3,00 per 3 mesi

€ 9,90 al mese / con prova di € 3 per 3 mesi

ABBONATI

Vedi tutte le offerte



ISCRIVITI ALLA COMMUNITY

per ricevere ogni giorno la newsletter con le notizie della tua città

ACCEDI



Borio Mangiarotti costruirà 40 alloggi in piazza Tirana

Acquisita un'area di 3.500 metri quadrati vicino al metrò San Cristoforo. Inizio cantiere nel 2022

MILANO

Borio Mangiarotti, storica società immobiliare, si aggiudica la gara per l'acquisto di un'area di 3.500 metri quadrati in piazza Tirana, vicino alla fermata San Cristoforo della linea M4. Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, inizio lavori a fine 2022. «Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione,

che, complice l'arrivo della linea blu, si sta aprendo alla Città», dice Edoardo De Albertis (foto), Ceo di Borio Mangiarotti Spa. L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di Certosa 135, complesso di 27 appartamenti - già "tutto esaurito" - fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di via Arrivabene, mentre nel 2022 è previsto l'avvio degli interventi in

via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni Gorla e Precotto, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi, vicino a Scalo Lambrate. Nell'ultimo anno completati 300 appartamenti: da Aurora-La nuova Milano da vivere, 11.200 mq a Fiera Milano City con torre di 19 piani alta 70 metri, a BisleriLine in via Bisleri; da Montecuccoli41, a ovest, a Monterosa66, sui caselli di Porta Volta.

A Borio Mangiarotti 3.500 mq per edificio residenziale a Milano

3 Novembre 2021 Di Redazione



Milano, piazza Tirana

La società di sviluppo immobiliare **Borio Mangiarotti** si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 metri quadrati in **piazza Tirana a Milano**, vicino alla fermata San Cristoforo della linea M4 in via di realizzazione.


Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori

avranno inizio a fine 2022, che rappresenta il prosieguo del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso che sta ridisegnando il quartiere Giambellino. *“Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla Città – dichiara **Edoardo De Albertis**, CEO di Borio Mangiarotti -. Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell’identità e della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale”.*


L’acquisizione dell’area in piazza Tirana segue di pochi mesi l’avvio dei lavori, iniziati a giugno, di **Certosa 135**, il complesso di 27 appartamenti fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di via **Arrivabene**, mentre, nel 2022, è previsto l’avvio degli interventi in via **Cefalonia**, in zona Certosa, in via **Teocrito**, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via **Bistolfi**, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Nell’ultimo anno la società ha completato circa 300 appartamenti: da **Aurora** su un’area di 11.200 metri quadrati a Fiera Milano City, caratterizzato da una torre di 19 piani alta 70 metri, a **BisleriLine** in via Bisleri; da **Montecuccoli41**, nel quartiere di San Gimignano a ovest della Città, fino a **Monterosa66**, nell’omonima via, e **Montello6**, affacciato sui caselli di Porta Volta.

A questi si aggiunge **SeiMilano** (<https://design.pambianconews.com/a-seimilano-100mila-mq-per-il-residenziale/>), il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) che sta dando un nuovo volto a un’area di oltre 300mila metri quadrati fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L’intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, prevede la realizzazione di circa mille residenze in edilizia libera e convenzionata, 30mila metri quadrati di uffici e circa 10mila metri quadrati di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

 ([http://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fdesign.pambianconews.com%2Fa-borio-mangiarotti-3-500-mq-a-milano-per-edificio-residenziale%2F)

[%2Fdesign.pambianconews.com%2Fa-borio-mangiarotti-3-500-mq-a-milano-per-edificio-residenziale%2F](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fdesign.pambianconews.com%2Fa-borio-mangiarotti-3-500-mq-a-milano-per-edificio-residenziale%2F))

 ([https://twitter.com/intent/tweet?text=A Borio Mangiarotti 3.500 mq per edificio residenziale a Milano&url=https%3A%2F%2Fdesign.pambianconews.com%2Fa-borio-mangiarotti-3-500-mq-a-milano-per-edificio-residenziale%2F](https://twitter.com/intent/tweet?text=A+Borio+Mangiarotti+3.500+mq+per+edificio+residenziale+a+Milano&url=https%3A%2F%2Fdesign.pambianconews.com%2Fa-borio-mangiarotti-3-500-mq-a-milano-per-edificio-residenziale%2F))